

ПРОТОКОЛ № 3/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №392 по пр.Победы г.Челябинск и собственников помещений (парковочных мест) в подземной автостоянке по адресу: г.Челябинск, пр.Победы, д.392, стр.1 - обшедолевых собственников земельного участка кад. №74:36:0712003:4881, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

01 сентября 2025г

Инициатор внеочередного заочного общего собрания: Першуков Сергей Викторович,

Дата начала голосования - 01.08.2025г., дата окончания голосования - 31.08.2025г.

Место проведения общего собрания/сбора решений собственников помещений: г.Челябинск, пр.Победы, д.392.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений хранятся в управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 18 412,3 м².

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений – 275.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 223.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 13 073,7 , что составляет **71,01% голосов** от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в МКД – правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями.
- Об установке ограждения МКД, автоматических ворот, калиток с системой контроля удаленного доступа (СКУД).
Утверждение стоимости работ по установке ограждения, автоматических ворот, калиток с системой СКУД.
Утверждение абонентской платы за содержание и ремонт автоматических распашных ворот, калиток, ограждения
Порядок индексации платы за оказание услуг. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение/подписание необходимых договоров, документов, в соответствии с решением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение их полномочиями.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Першукова Сергея Викторовича (собственник кв.165), секретарем общего собрания – Казакову Галину Михайловну (собственник кв.216). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания Першукова Сергея Викторовича (собственник кв.165), секретарем общего собрания – Казакову Галину Михайловну (собственник кв.216).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|-----------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 12 605,57 | 96,42 | 147,80 | 1,13 | 320,40 | 2,45 |

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Об установке ограждения МКД, автоматических ворот, калиток с системой контроля удаленного доступа (СКУД). Утверждение стоимости работ по установке ограждения, автоматически ворот, калиток с системой СКУД. Утверждение абонентской платы за содержание и ремонт автоматических распашных ворот, калиток, ограждения. Порядок индексации платы за оказание услуг. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение/подписание необходимых договоров, документов, в соответствии с решением общего собрания

Предложено: Установить по границам земельного участка, являющегося обшедолевым земельным участком собственников помещений многоквартирном жилом доме по адресу: г.Челябинск, пр.Победы, д.392 (далее – МКД) и собственников помещений (парковочных мест) подземной автостоянки по адресу: г.Челябинск, пр.Победы, д.392, стр.1, металлическое ограждение, автоматические ворота (2 шт.), калитку (2 шт.) с системой контроля удаленного доступа (СКУД).

Финансирование работ/материалов производить за счет средств собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, пр.Победы, д.392 (кроме собственников нежилых помещений МКД и собственников подземной автостоянки).

Утвердить стоимость оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ в размере – 846 600 (восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот руб. (59,77 руб./м²). Оплата стоимости работ и материалов производится собственниками помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений (кроме собственников нежилых помещений МКД и собственников подземной автостоянки).

Утвердить стоимость содержания и обслуживания двух калиток с СКУД в размере – 69 руб./мес. с квартиры в МКД.

Утвердить стоимость услуги «Мобильный доступ» управление автоматикой ворот по телефону в размере – 60 руб./мес. за 1 номер телефона (оплачивается в организацию обслуживающую ворота).

Стоимость пульта для открытия/закрытия ворот – 1500 руб./шт. (оплачивается в организацию обслуживающую ворота).

Стоимость услуг индексируется не чаще 1 раза в год пропорционально изменению размера платы (установлению новых цен и тарифов) установленного органом местного самоуправления и/или решением общего собрания собственников, а в случае не принятия решения ОМС

и/или ОСС МКД, индексируется с учетом изменения индекса роста потребительских цен за соответствующий период, без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «НТМ» на заключение/подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующих договоров и документов на начисление, сбор денежных средств и оплату по договорам в соответствии с решением общего собрания.

Решили (постановили) по второму вопросу:

Установить по границам земельного участка, являющегося общедолевым земельным участком собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 392 (далее – МКД) и собственников помещений (парковочных мест) в подземной автостоянке по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 392, стр. 1, металлическое ограждение, автоматические ворота (2 шт.), калитки (2 шт.) с системой контроля удаленного доступа (СКУД).

Финансирование работ/материалов производить за счет средств собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 392 (кроме собственников нежилых помещений МКД и собственников подземной автостоянки).

Утвердить стоимость оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ в размере – 846 600 (восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот) руб. (59,77 руб./м²). Оплата стоимости работ и материалов производится собственниками помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений (кроме собственников нежилых помещений МКД и собственников подземной автостоянки).

Утвердить стоимость содержания и обслуживания двух автоматических ворот, забора в размере – 120 руб./мес. с квартиры в МКД.

Утвердить стоимость содержания и обслуживания двух калиток с СКУД в размере – 69 руб./мес. с квартиры в МКД.

Утвердить стоимость услуги «Мобильный доступ» управление автоматикой ворот по телефону в размере – 60 руб./мес. за 1 номер телефона (оплачивается в организацию обслуживающую ворота).

Стоимость пульта для открытия/закрытия ворот – 1500 руб./шт. (оплачивается в организацию обслуживающую ворота).

Стоимость услуг индексируется не чаще 1 раза в год пропорционально изменению размера платы (установлению новых цен и тарифов) установленного органом местного самоуправления и/или решением общего собрания собственников, а в случае не принятия решения ОМСУ и/или ОСС МКД, индексируется с учетом изменения индекса роста потребительских цен за соответствующий период, без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «НТМ» на заключение/подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующих договоров и документов на начисление, сбор денежных средств и оплату по договорам в соответствии с решением общего собрания.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|-----------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 12 784,66 | 69,44 | 123,80 | 0,67 | 165,31 | 0,90 |

Решение по вопросу №2 считается принятым, если за него проголосовало более 66,(6)% голосов от общего числа собственников помещений (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ).

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
4. Сведения о лицах принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД – 2л.;
5. Решения собственников в количестве 225.

Подписи:

Председатель ОСС: _____ /С.В. Першуков/

Секретарь ОСС: _____ /Г.М. Казакова/